

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 ได้ทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดใน **ตารางที่ 2-1**

2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น แทนพื้นที่เดิมที่เป็นสถานบันเทิง “โพลีเซียม” โดยระดับพื้นดินของโครงการจะสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิทประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับที่ยอมรับได้	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-22
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ราบ 2,960 ตร.ม. และ เลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ราบ 2,960 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-2, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัด ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	รูปที่ 2-1
2. คำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับแรงลมปะทะ และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคารบริเวณเสาคาน และพื้นตาม มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50)	- การก่อสร้างโครงการมีการคำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อ รองรับแรงลมปะทะ และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคารบริเวณเสาคาน และ พื้นตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50)	-	รูปที่ 2-28
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด ทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Filing Acreation) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ ฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Filing Acreation) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ มีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 5
3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-30
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดัก ไขมันใส่ถุงคำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอย เปียก	- มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงคำมัดปากถุงให้ แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-30
5. นำน้ำทิ้งประมาณ 19 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำ ต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิ ให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- ทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	ทางโครงการเห็นว่าหาก ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้จะ ทำให้ส่งกลิ่นไม่พึง ประสงค์รบกวนผู้พัก อาศัย	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สันสะท้อน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 5
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 780 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 520 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 284 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 804 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.7 วัน	- มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 780 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภค 520 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุ รวม 284 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่ออุปโภค-บริโภค 804 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.7 วัน	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-29
3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	รูปที่ 2-31
2.การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด ทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (1Fixed Filipa Aeration)	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ ฟิล์มตรึงเติมอากาศ (1Fixed Filipa Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 1 ที่กำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก.ล.	น้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท 1 ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก.ล.		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและรวมคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและรวมคุมระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 5
3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-30
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดัก ไขมันใส่ถุงคำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	- มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงคำมัดปากถุงให้ แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-30
5. นำน้ำทิ้งประมาณ 119 ลบ.23./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสาย ยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็น ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- ทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	ทางโครงการเห็นว่าหาก ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้จะ ทำให้ส่งกลิ่นไม่พึง ประสงค์รบกวนผู้พัก อาศัย	-
3.การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 108 ลบ.ม. เพื่อ รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการ ระบาย	- มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 108 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการ ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วย	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
น้ำจากบ่อหน่วยน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.64 ลบ.ม. นาที (0.044 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	เครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.64 ลบ.ม. นาที (0.044 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ		
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก 5
4. การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 2.5 ม. ความยาว 3 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 2.5 ม. ความยาว 3 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2-8
2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิดตั้งไว้ในนอกกำลังกาย	- มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. ตั้งไว้ในนอกกำลังกาย	-	รูปที่ 2-10
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-34
5. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 27 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 18 ลบ.ม.	- มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 27 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 18 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-8
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-34
7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-8
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-9
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-34
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	รูปที่ 2-34
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง		
5. การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cost - Rasin Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,200 KVA	- มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cost - Rasin Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,200 KVA	-	รูปที่ 2-11
2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	-	รูปที่ 2-12
3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-31
6. การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 8 ท่อ แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 4 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 4 ท่อ โดย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Puwap) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 3.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาขนาด 3.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษา	- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 8 ท่อ แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 4 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 4 ท่อ โดย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Puwap) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 3.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey ep)" ขนาด 0.06 ลบ.ม./	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey ep)" ขนาด 0.06 ลบ. ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (Zone 1 เครื่อง)	นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (Zone 1 เครื่อง)		
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคาร จำนวน 100 คู่	- มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคาร จำนวน 100 คู่	-	รูปที่ 2-13
- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC ในแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-13
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 24x 25 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และ พื้นที่ Flight Zone จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งบริเวณทิศ เหนือใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 24x 25 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และ พื้นที่ Flight Zone จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งบริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า- ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-13
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณที่ จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 3,671 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณที่ จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 3,671 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-13
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST - 1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST - 2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST - 3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 28 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- มีบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST - 1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST - 2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST - 3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 28 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	-	รูปที่ 2-13
ระบบเตือนภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,399 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่ออกตุลที่กรามถึง609 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarins Marsual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 99 จุด	- มีการติดตั้งระบบเตือนภัย ดังนี้ - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,399 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่ออกตุลที่กรามถึง609 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarins Marsual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 99 จุด	-	รูปที่ 2-14
2. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 13. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นันโด ST-4 และ ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 13. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นันโด ST-4 และ ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-15
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 587 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,348 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 2,337 คน	- มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 587 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,348 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 2,337 คน	-	รูปที่ 2-16
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่	-	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-17
6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ บริเวณโถงบันได ST-1, ST-2 และ ST-3 ของทุกชั้น	- ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถง บันได ST-1, ST-2 และ ST-3 ของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-18
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2566 ได้มีการฝึกซ้อมเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36 ภาคผนวก 8
7. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-19
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-1
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,960 ตร.ม. โดยมีจำนวน ต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ร้อยละ 50.7 ของต้น ความเป็นระบบ ปรับอากาศ (กำหนดใช้ไม้ยืนต้นดูดซับความร้อน ได้ 1 ต้น/ตัน)	- มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,960 ตร.ม. โดยมีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ร้อยละ 50.7 ของต้นความเป็นระบบ ปรับ อากาศ (กำหนดใช้ไม้ยืนต้นดูดซับความร้อนได้ 1 ต้น/ตัน)	-	รูปที่ 2-2, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจราจร 1. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยที่ต้องการการกลับรถไปทางถนน สุขุมวิทขาออกเมือง ให้ใช้จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอย สุขุมวิท 49 เนื่องจากเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้มไม่ให้มีการกลับรถที่ทาง แยกทองหล่อ	- มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยที่ต้องการการกลับรถไปทางถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง ให้ใช้จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 49 เนื่องจาก เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้มไม่ให้มีการกลับรถที่ทางแยกทองหล่อ	-	-
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแ จราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท และรถที่ออกจาก โครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ติดกระแจราจรบนถนนสุขุมวิท	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า - ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสม บนถนนสุขุมวิท และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ติดกระแ จราจรบนถนนสุขุมวิท	-	รูปที่ 2-1
3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ)และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	- มีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ)และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-1
4. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานี รถไฟฟ้าทองหล่อ) ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบ ขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการ ขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัย ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนต่อไปด้วย	- มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือน หรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึง ดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน ต่อไปด้วย	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 391 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (328 คัน)	- มีที่จอดรถ จำนวน 391 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (328 คัน)	-	รูปที่ 2-1
9. การใช้ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน (บริเวณ ย. 10-10 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (ไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 14 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น ความสูง 123.3 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 7,971 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 6.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 52.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ (30) ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลัก และ มีความ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
10. การอนุรักษ์พลังงาน 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,200 KVA ซึ่งเป็น 1,000 KVA	- ทางโครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535	-	-
2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Tinac Delay Switch ทำงานเปิด ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Tinac Delay Switch ทำงานเปิด ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	รูปที่ 2-20
3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัด - ไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัด - ไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-20
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,960 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,960 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-2, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9
5. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- หาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-21
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำ ที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำ ที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเขตคลองเตยจัดอยู่ในพื้นที่เมืองชั้นในตะวันออกซึ่งมีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยร้อยละ 24.4 ของพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ที่มา : โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพ โมบานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2)) ดังนั้นโครงการจึงจัดว่าเป็นการพัฒนาที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่เมืองชั้นในอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินข้างเคียงนอกจากนี้การเกิดขึ้นของโครงการมีความเหมาะสม และทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยมากขึ้นอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-

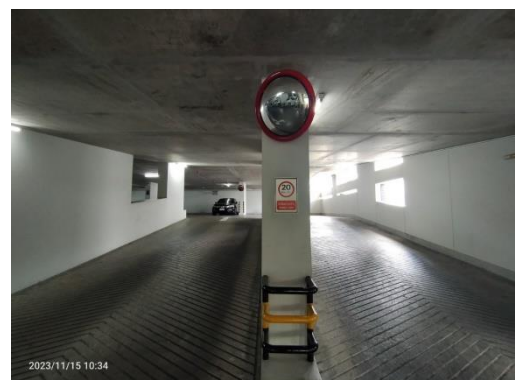
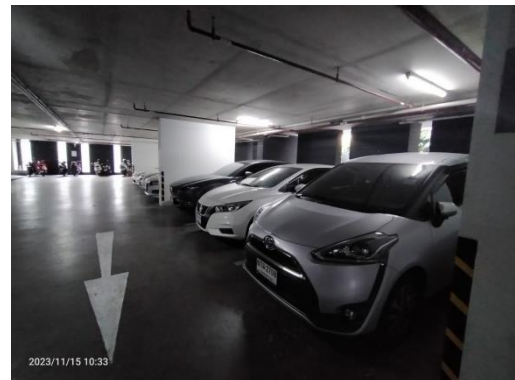
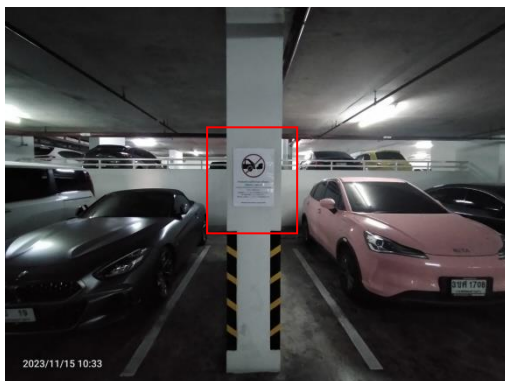
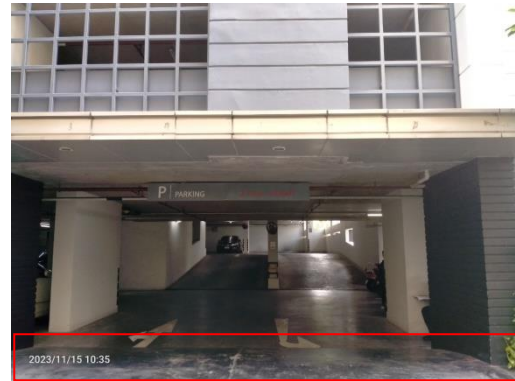
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข	- การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2-6 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,960 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.27 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 1,203 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 957.5 ตร.ม. ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ มะขาม พันธ์ อโศกอินเดีย ประคู้บ้าน เป็นต้น	- มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2-6 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,960 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.27 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 1,203 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 957.5 ตร.ม. ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-2
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจาก	- มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจาก	-	-

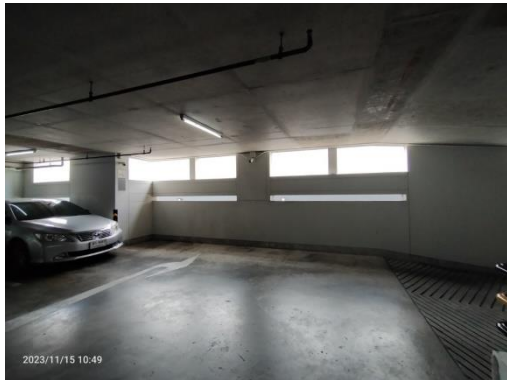
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็น จำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็น จำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)		
4.5 การบดบังทิศทางลม - ออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะใช้ กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	- มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะใช้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-19

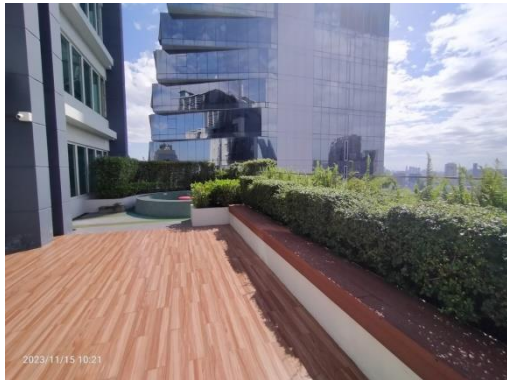
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/2566



รูปที่ 2-1 พื้นที่จอดรถ, ป้ายจำกัดความเร็ว, สันนุนลดความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้, เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ, ป้ายจำกัดความเร็ว, สันนุนลดความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้, เจ้าหน้าที่
อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง



พื้นที่สีเขียวชั้น 31



พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ด้านหน้า



พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ด้านหลัง



พื้นที่สีเขียวชั้น 6

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

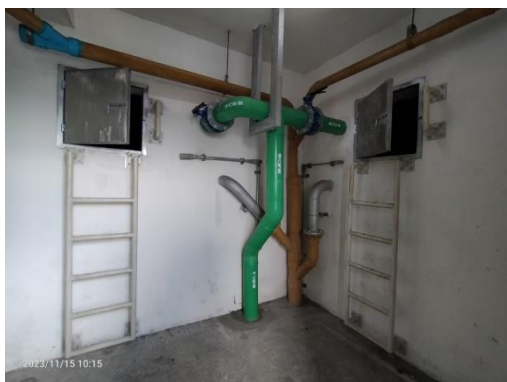
รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง



รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง



รูปที่ 2-7 ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น



รูปที่ 2-8 ห้องพัสดุฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1



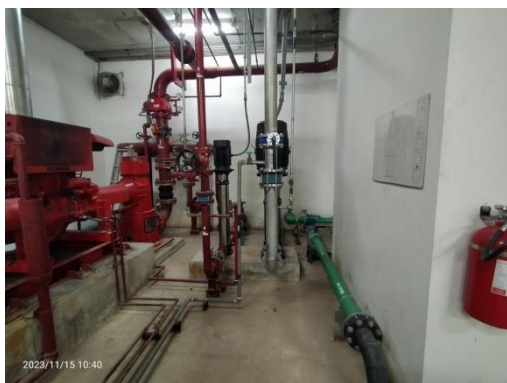
รูปที่ 2-9 ห้องพัสดุฝอยมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง
ห้องพัสดุฝอย

รูปที่ 2-10 ถังรองรับฝอยตั้งไว้ภายใน
ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-11 หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด

รูปที่ 2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด



ระบบท่อเย็น



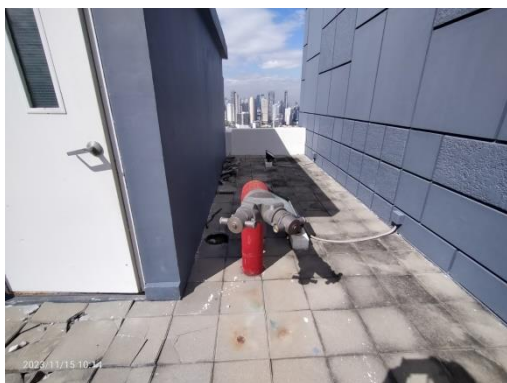
เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงเคมี



หัวรับน้ำดับเพลิงบนดาดฟ้า จุดที่ 1



หัวรับน้ำดับเพลิงบนดาดฟ้า จุดที่ 2



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จุดที่ 1

รูปที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จุดที่ 2



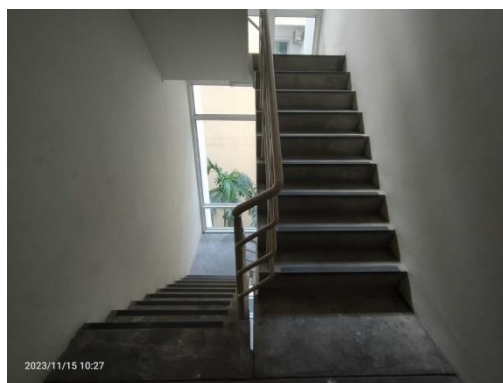
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)



บันได ST - 1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา



บันได ST - 2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา



บันได ST - 3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 28
รูปที่ 2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



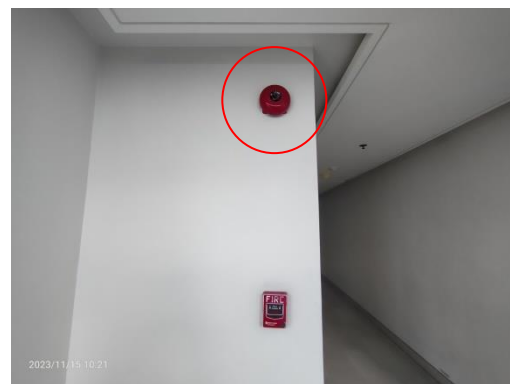
Fire Alarm Control Panel : FCP



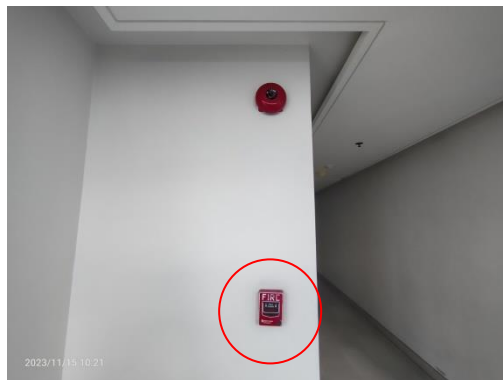
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

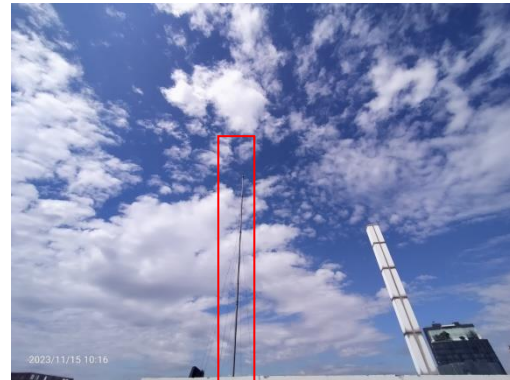


กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarms Manual Station)

รูปที่ 2-14 ระบบเตือนภัย



รูปที่ 2-15 พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้าและเสาแสดงระดับความสูงอาคาร



รูปที่ 2-16 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

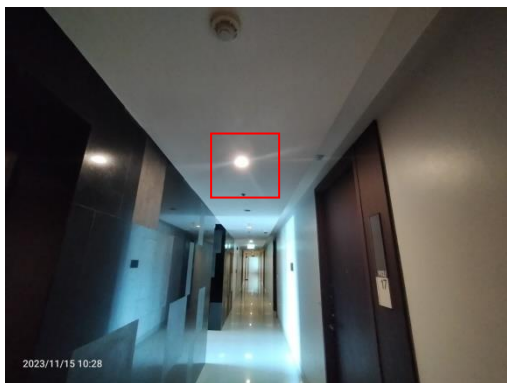


รูปที่ 2-17 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

รูปที่ 2-18 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม หลอดประหยัดไฟ



รูปที่ 2-21 ทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มี
ระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-22 แม่บ้านทำความสะอาดอาคาร



รูปที่ 2-23 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-25 ระบบ CCTV



รูปที่ 2-26 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-26 (ต่อ) กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-27 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19

รูปที่ 2-28 ลักษณะภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-28 (ต่อ) ลักษณะภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา



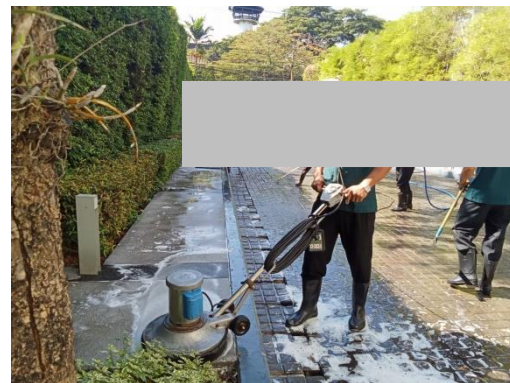
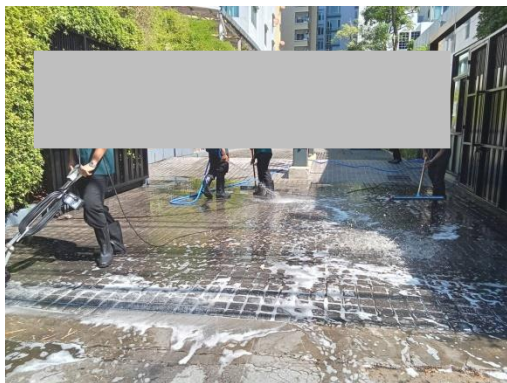
รูปที่ 2-30 ตักไขมันจากบ่อดักไขมัน



รูปที่ 2-31 รณรงค์การประหยัดไฟฟ้าและน้ำ



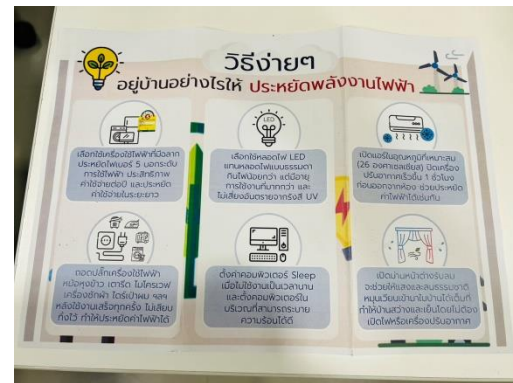
รูปที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง
มวลชน



รูปที่ 2-33 พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างถนนเป็นประจำ



รูปที่ 2-34 พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-35 แผ่นพับการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-36 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2566

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด สิริ แอท สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ การคมนาคม การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	- ถึงแยกตะกอน	- pH - BOD - Sulfide - Oil&Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีการ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ (จุดก่อนบำบัดไม่กำหนดค่ามาตรฐาน)	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	- ถึงพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Sulfide - Oil&Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีการ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด เว้นแต่เดือน พฤศจิกายน 2566 ค่า BOD สูงกว่า เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูล ฝอย รวม ของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2-34
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 ภาคผนวก 5
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก 5
	3. ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบสภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-23 ภาคผนวก 5
	4. อุปกรณ์ ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	แบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำ ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง - สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง				ภาคผนวก 5
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางใน การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ	รูปที่ 2-13
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู เดือน ละ 1 ครั้ง	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจาก การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่นิติบุคคล	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
			คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลอาคารชุดจะต้อง แก้ไขปัญหาทันที		อาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที ช่วงที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	